

Deel II Verhuurvoorwaarden is onlosmakelijk verbonden met het Algemeen Deel van de algemene voorwaarden van Arie Hogendoorn Grondverzet B.V., hierna "verhuurder".

Artikel 1 Toepasselijkheid

- 1.1 Deze verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op elk aanbod en elke overeenkomst waarbij verhuurder zaken voor verhuur, hierna te noemen: "het gehuurde", bemand of onbemand, aan de huurder ter beschikking stelt.

Artikel 2 Huurprijs

- 2.1 De huurprijs en de eventuele bijkomende kostenelementen, zoals eventuele kosten van brandstoffen e.d., zijn opgenomen in de huurovereenkomst.
- 2.1 Tenzij partijen anders zijn overeengekomen, is de huurprijs exclusief BTW en alle overige belastingen en rechten die voor of in verband met de huurovereenkomst door huurder moeten of mogen worden geheven.
- 2.3 De huurprijs wordt berekend per dag, waarbij een gedeelte van een dag als een hele dag wordt aangemerkt.
- 2.4 Meeruren worden doorberekend, minderuren worden niet verrekend tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- 2.5 Verhuurder of diens gemachtigde kan de soort en het aantal gemaakte verhuur-uren registreren op werkbonnen. De werkbonnen worden in dat geval dagelijks of wekelijks opgemaakt en door beide partijen voor akkoord ondertekend. Maakt de huurder of diens gemachtigde geen gebruik van de geboden gelegenheid tot ondertekening, dan wordt de huurder geacht zich met de inhoud van de werkbonnen te verenigen.
- 2.6 Huurder verplicht zich ertoe om alle lasten, belastingen (waaronder precariobelasting) en boetes die voortvloeien uit het gebruik van het gehuurde door hem of derden, te zullen betalen.

Artikel 3 Waarborgsom

- 3.1 Verhuurder mag een waarborgsom vaststellen die huurder vóór ingang van de huurperiode aan verhuurder moet betalen. De waarborgsom wordt vastgesteld in evenredigheid met de overeengekomen huurperiode en de waarde van het gehuurde.
- 3.2 Indien de huurder de waarborgsom niet tijdig betaalt, kan verhuurder de huurovereenkomst eenzijdig beëindigen door buitengerechtelijke ontbinding, onverminderd het recht van verhuurder op schadevergoeding.
- 3.3 De waarborgsom kan door huurder niet beschouwd worden als een vooruitbetaling op de verschuldigde huursom. Bij het einde van de huurovereenkomst kan verhuurder door de huurder verschuldigde bedragen - waaronder een nog onbetaald gebleven gedeelte van de huurprijs en/of schadevergoeding of kosten die verhuurder moet maken om het gehuurde weer in de staat te brengen waarin de huurder deze heeft ontvangen - compenseren met de waarborgsom. De waarborgsom wordt terugbetaald indien vaststaat dat de huurder aan al zijn verplichtingen heeft voldaan.

Artikel 4 Duur overeenkomst

- 4.1 De huurperiode wordt in de huurovereenkomst vastgelegd.
- 4.2 Deze huurperiode gaat in:
- op het moment dat het gehuurde het terrein of de vestiging van verhuurder verlaat, indien de huurder het gehuurde ophaalt;
 - op het moment dat het gehuurde bij de huurder wordt afgeleverd, indien verhuurder het gehuurde bij de huurder aflevert;

- en eindigt op het moment dat het gehuurde inclusief alle bijbehorende documenten, onderdelen en toebehoren door verhuurder retour is ontvangen.
- 4.3 Vertragingen die ontstaan tijdens het laden en/of lossen, het transport en/of de aflevering van het gehuurde die te wijten zijn aan omstandigheden die in redelijkheid voor risico van de huurder komen, zijn eveneens onder de huurperiode begrepen.
- 4.4 De huurperiode wordt bovendien verlengd met iedere vertraging in de teruggave van het gehuurde na de overeengekomen periode, waaronder begrepen de tijd die gemoeid is met reparaties, reiniging e.d. van het gehuurde als gevolg van nalatigheid van de huurder. Verhuurder heeft dan het recht - naast een betaling van de over de verlenging verschuldigde huurprijs - een vergoeding van alle door huurder geleden schade van de verhuurder te verlangen. Onder deze schadevergoeding zijn in ieder geval begrepen de kosten van gemiste huuropbrengsten, de kosten van het eventueel moeten inhuren van vervangende machines e.d. en overige kosten zoals transport- en administratiekosten. Huurder vrijwaart verhuurder voor eventuele schadeclaims van derden die hieruit voortvloeien.
- 4.5 Indien een defect of schade aan het gehuurde is ontstaan buiten de schuld of risicosfeer van de huurder - dit ter beoordeling van verhuurder - heeft huurder recht op vervanging van het gehuurde gedurende de verdere duur van de huurperiode voor zover dit noodzakelijk is.

Artikel 5 Ophalen/aflevering van het gehuurde

- 5.1 Verhuurder en huurder kunnen overeenkomen dat verhuurder het gehuurde bij huurder zal bezorgen. Overeengekomen afleveringstermijnen kunnen nooit worden beschouwd als fatale termijnen.
- 5.2 Huurder moet verhuurder tijdig de nodige aan- en afvoerinstructies geven. Ter plaatse van het afleveradres moet huurder voor voldoende losfaciliteiten zorgen. Huurder zal al het mogelijke doen om er voor te zorgen dat het gehuurde onmiddellijk na aankomst in ontvangst kan worden genomen.
- 5.3 Eventuele vertragingen bij de aflevering door schuld of voor risico van de huurder (wachtijd etc.) zijn voor rekening van huurder. De hiermee gemoeide kosten worden door verhuurder als meerkosten aan de huurder berekend.
- 5.4 De huurder en verhuurder zullen het gehuurde bij ophalen of ontvangst gezamenlijk op zichtbare gebreken, defecten, beschadigingen e.d. inspecteren. Indien tijdens deze inspectie zichtbare gebreken etc. geconstateerd worden, zal verhuurder hiervan een aantekening maken op de huurovereenkomst of hiervan een afzonderlijke schadebeschrijving opmaken.

Artikel 6 Transport

- 6.1 Huurder draagt gedurende de gehele huurperiode, dus ook tijdens transport dat door haarzelf wordt verricht, het risico voor verlies of beschadiging van het gehuurde. Huurder is verplicht de gehuurde zaken te verpakken en te laden in overeenstemming met de aard van de zaken en de wijze van transport. Dit geldt eveneens voor huurder die de zaken door verhuurder aangeleverd krijgt in containers, maar zelf voor het lossen en weer laden zorg draagt. De zaken dienen zorgvuldig geladen te worden, zodanig dat er tijdens transport geen schade kan ontstaan door verschuiven of omvallen van de lading
- 6.2 Indien op verzoek van huurder bij het laden/lossen, aan- of afkoppelen gebruik wordt gemaakt van de diensten van werknemers van verhuurder, geschiedt dit geheel voor eigen risico van huurder.
- 6.3 Behoudens in schrift anders overeengekomen, dient huurder, indien is overeengekomen dat de zaken door verhuurder huurder afgeleverd en/of opgehaald zullen worden, behulpzaam te zijn bij het laden/lossen van de zaken ter overeengekomen locatie. Indien huurder niet voorziet in de noodzakelijke hulp bij het laden en/of lossen van de zaken, komen de hierdoor ontstane kosten voor rekening van huurder.

Artikel 7 Verplichtingen huurder / gebruik / onderhoud / herstel

- 7.1 Huurder zorgt ervoor dat hij het gehuurde gedurende de huurperiode conform de bestemming en in het kader waarvoor het huurobject naar zijn aard geschikt is gebruikt en onderhoudt, een en ander met inachtneming van de bedienings-, gebruiks- en/of onderhoudsvoorschriften van verhuurder en/of de fabrikant. De huurder/ diens personeel, hulppersonen en/of andere personen die in opdracht en/of onder verantwoordelijkheid van de huurder het gehuurde bedienen, dienen bekend te zijn met de, bij het gehuurde aanwezige/ aan het gehuurde bevestigde, gebruikersinstructies en/ of (overige) handleidingen en volgens dezen te handelen. Tevens staat de huurder ervoor in dat alle personen die het gehuurde bedienen bekwaam zijn m.b.t. deze bediening en beschikken over de ter zake eventueel (wettelijk) verplichte diploma's, certificaten, rijbewijzen, etc.
- 7.2 Huurder is - voor zover dit aan de orde is - onder meer verantwoordelijk voor het gebruik van de juiste brandstof en smeermiddelen en moet er voor zorgen dat de olie op het juiste peil blijft;
- 7.3 Huurder is verplicht ervoor zorg te dragen dat het gehuurde gedurende de huurperiode in goede staat blijft. Huurder is verplicht het dagelijks onderhoud aan het gehuurde te verrichten. Indien de vereiste deskundigheid ontbreekt, dient de hulp te worden ingeroepen van verhuurder en zijn de kosten voor rekening van huurder. Het door de huurder zelf verrichten van reparaties aan het gehuurde is niet toegestaan. Tenzij anders overeengekomen, is huurder, bij verhuringen van een dermate lange termijn dat onderhoud door verhuurder aan het gehuurde noodzakelijk is, de onderhoudskosten aan verhuurder verschuldigd. Huurder blijft de huurprijs verschuldigd gedurende de periode dat het onderhoud door verhuurder plaatsvindt.
- 7.4 De huurder is aansprakelijk voor alle tijdens de huurperiode ontstane schade en moet deze schade direct na ontstaan aan verhuurder melden onder opgaaf van alle bijzonderheden. Herstel van schade en/of reparatiewerkzaamheden mag/mogen alleen worden uitgevoerd door verhuurder of - na diens uitdrukkelijke toestemming – op aanwijzing van verhuurder. Indien voor de herstel- of reparatiewerkzaamheden retourzending/transport noodzakelijk is, geschiedt dit slechts voor rekening en risico van verhuurder indien verhuurder hiermee op voorhand schriftelijk heeft ingestemd;
- 7.5 De kosten van de - na verleende toestemming - aangebrachte wijzigingen aan het gehuurde zijn voor rekening van de huurder. De huurder kan geen enkele aanspraak maken op vergoeding van bedoelde kosten of op de eventuele waardevermindering van het gehuurde als gevolg van de wijziging. Bij het einde van de huurovereenkomst beslist verhuurder of zij wenst dat de door de huurder aangebrachte wijzigingen worden verwijderd of dat zij op de verwijdering geen prijs stelt. In het eerste geval moet de huurder het gehuurde in de staat terugbrengen waarin het zich bij aanvang van de huurperiode bevond. De hiermee gemoeide kosten zijn voor rekening van de huurder.
- 7.6 Verhuurder mag gedurende de huurperiode de toestand van het gehuurde en de wijze waarop het gehuurde gebruikt wordt controleren. De huurder zorgt ervoor dat verhuurder of diens gemachtigde toegang tot het gehuurde krijgt.
- 7.7 Huurder is verplicht preventieve maatregelen te nemen ter voorkoming van diefstal, zoals bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend: het (correct) gebruiken van (evt. meegeleverde) sloten, afsluiten, opbergen, buiten het zicht van derden plaatsen, vastketenen, enz., van het gehuurde.
- 7.8 Bij bemande verhuur is huurder volledig verantwoordelijk voor (het zorgdragen voor) een veilige werkomgeving voor het ingehuurde Personeel en het naleven van de (arbo-)wetgeving. Huurder zal handelen in overeenstemming met alle regels, regelingen, voorschriften en maatregelen met betrekking tot veiligheid, milieu, gezondheid en werkomstandigheden. De huurder verklaart uitdrukkelijk verhuurder ter zake te vrijwaren, de kosten van juridische bijstand daaronder begrepen voor alle mogelijke vorderingen en rechtsmaatregelen ingesteld tegen verhuurder en/of haar personeel.

Artikel 8 Eigendomsvoorbehoud

- 8.1 De gehuurde zaken blijven te allen tijde eigendom van verhuurder, ongeacht de duur van de Overeenkomst. De huurder mag het gehuurde derhalve niet onderverhuren, aan derden in gebruik geven, derden rechten verstrekken op het gehuurde of wijzigingen op of aan het gehuurde aanbrengen anders dan na voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder. De huurder moet te allen tijde voorkomen bij derden de verwachting of indruk te wekken, dat hij tot verdere beschikking over het gehuurde bevoegd is. Indien huurder zich opzettelijk het gehuurde toe-eigent, is er sprake van verduistering. De Overeenkomst wordt door het niet tijdig retourneren van het gehuurde niet verlengd, hoewel het risico volledig bij huurder blijft.
- 8.2 Huurder is, behoudens schriftelijke toestemming van verhuurder, niet gerechtigd de gehuurde zaken te vervreemden, te verpanden of anderszins ten behoeve van derden te bezwaren.
- 8.3 Huurder zal verhuurder onmiddellijk in schrift op de hoogte stellen indien de zaak in beslag wordt genomen of anderszins aanspraak wordt gemaakt op (enig onderdeel van) de zaak. Indien huurder kennis draagt van een mogelijk beslag op de zaak, dient hij verhuurder hiervan op de hoogte te stellen. Bovendien zal huurder aan verhuurder op zijn eerste verzoek hiertoe, mededelen waar de betreffende zaak zich bevindt.
- 8.4 Bij beslag op (een deel van) de gehuurde zaak, (voorlopige) surséance van betaling of faillissement van huurder, zal huurder de beslagleggende deurwaarder, bewindvoerder of curator onmiddellijk op de hoogte stellen van de (eigendoms-) rechten van verhuurder.
- 8.5 Indien er goede grond bestaat dat huurder haar verplichtingen niet stipt zal nakomen, is huurder verplicht op het eerste verzoek van verhuurder terstond genoegzame en in de door verhuurder gewenste vorm zekerheid te stellen en deze zonodig aan te vullen door nakoming van al haar verplichtingen. Zolang huurder daaraan niet heeft voldaan, is verhuurder gerechtigd om de nakoming van haar verplichtingen op te schorten.

Artikel 9 Ter beschikking stellen / retourneren

- 9.1 Huurder moet het gehuurde na afloop van de huurperiode in de staat waarin het zich bij ontvangst bevond - behoudens normale afschrijvingen en slijtage - en inclusief de meegeleverde sleutels en overige toebehoren aan verhuurder retourneren of voor afhalen ter beschikking stellen.
- 9.2 Tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk een verlenging van de overeenkomst zijn overeengekomen, kan de huurder zich niet op enigerlei verlenging beroepen.
- 9.3 Huurder en verhuurder zullen het gehuurde - indien mogelijk - bij de terug levering gezamenlijk inspecteren. Eventuele kosten van onder meer tenietgaan of vermissing van (onderdelen van) het gehuurde evenals noodzakelijke kosten voor reiniging en herstel komen voor rekening van de huurder. Een en ander, onverminderd het recht van Verhuurder op vergoeding van schade en andere kosten. Onder deze schadevergoeding zijn in ieder geval begrepen de kosten van gemiste huuropbrengsten, de kosten van het eventueel moeten inhuren van vervanging voor het gehuurde en overige kosten zoals transport- en administratiekosten die verhuurder tijdens de periode van reiniging, herstel e.d. moet maken.
- 9.4 Indien de huurder het gehuurde - om welke reden dan ook - na het verstrijken van de huurperiode niet terug levert, heeft verhuurder de keuze - zonder dat hij daar melding van hoeft te maken - de huurperiode telkens met één dag te verlengen dan wel verhuurder per direct in verzuim te stellen. Verhuurder mag in dat geval de overeenkomst met onmiddellijke ingang door een schriftelijke verklaring geheel of gedeeltelijk ontbinden en het gehuurde op kosten van de huurder bij hem terughalen. Een en ander, zonder dat hieruit voor verhuurder een verplichting tot vergoeding van schade, kosten en rente voortvloeit.
- 9.5 Indien de huurder - om welke reden dan ook - het gehuurde niet aan verhuurder terug kan leveren, is de huurder aan verhuurder een schadevergoeding verschuldigd ter grootte van de dagwaarde van het gehuurde te vermeerderen met eventuele kosten van het inhuren van vervanging voor het gehuurde en gederfde winst.

- 9.6 Indien partijen afspreken dat het gehuurde door of namens verhuurder wordt opgehaald, moet de huurder ervoor zorgen dat hij minimaal 48 uren van tevoren (weekenden en erkende nationale feestdagen niet meegerekend) aan verhuurder heeft meegedeeld op welke datum, welk tijdstip en welk adres verhuurder het gehuurde kan komen ophalen. Indien het gehuurde op het door de huurder aangegeven tijdstip niet gereed is voor transport, dan is de huurder direct alle extra kosten die hierdoor voor verhuurder ontstaan verschuldigd.

Artikel 10 Klachten

- 10.1 Huurder mag het gehuurde direct bij ontvangst inspecteren of (laten) keuren.
- 10.2 Indien tijdens deze inspectie of keuring zichtbare defecten, gebreken, beschadigingen, lekkages e.d. geconstateerd worden, moeten deze zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen 24 uur na ontvangst van het gehuurde aan verhuurder worden gemeld, gevolgd door een schriftelijke bevestiging hiervan.
- 10.3 Indien de huurder geen gebruik maakt van genoemd recht op een inspectie of keuring, dan wordt hij geacht het gehuurde in goede staat en gebruiks-gereed te hebben ontvangen.
- 10.4 Defecten e.d. aan het gehuurde welke de huurder in redelijkheid niet tijdens de inspectie/keuring had kunnen ontdekken, evenals schade aan en tenietgaan of verlies van het gehuurde tijdens de huurperiode moeten direct, maar uiterlijk binnen 24 uur na ontdekking daarvan, aan verhuurder worden gemeld met opgaaf van alle bijzonderheden, gevolgd door een onmiddellijke schriftelijke bevestiging hiervan aan verhuurder. Alle gevolgen van het niet direct melden zijn voor risico en rekening van de huurder.

Artikel 11 Verzekering

- 11.1 Huurder is aansprakelijk voor alle schade (tegen nieuwwaarde), beschadigingen, geheel of gedeeltelijk tenietgaan, en diefstallen aan het gehuurde goed, voorgevallen tijdens de huurperiode, ongeacht of zij hieraan schuld heeft. Huurder is verplicht preventieve maatregelen te nemen ter voorkoming van diefstal van het gehuurde, gezien het feit dat zij een teruggaafplicht heeft, welke niet wordt opgeheven, zelfs niet door toeval, of ingreep van een derde.
- 11.2 Huurder is in geval van onbemande verhuur gehouden een eigen verzekering af te sluiten voor het gehuurde, waarbij huurder de verhuurder als uitkeringsgerechtigde opneemt en een dekkingsbevestiging overlegt. Eventuele eigen risico's komen voor rekening van huurder. Op eerste verzoek van de verhuurder zal huurder over de inhoud van de polisvoorwaarden van de afgesloten verzekeringen nadere informatie verschaffen, onder overlegging van het polis blad.
- 11.3 Voor schade, die niet of niet geheel door vorenstaande verzekeringen en/of de verzekering van verhuurder zijn gedekt, blijft de huurder volledig aansprakelijk.
- 11.4 In geval er bij een CAR-verzekering van de huurder sprake is van een toelatingsregeling, dan verklaart de huurder bij voorbaat dat verhuurder als (mede-)verzekerde rechten aan de CAR-verzekering kan en mag ontlenen. Eventuele eigen risico's komen voor rekening van de huurder.

Artikel 12 Aansprakelijkheid

- 12.1 Huurder is aansprakelijk voor alle schade, beschadigingen en diefstallen aan het gehuurde goed tijdens de looptijd van de overeenkomst.
- 12.2 Indien de schade is ontstaan als gevolg van handelen of nalaten in strijd met enig wettelijk voorschrift door de huurder, is de huurder eveneens volledig aansprakelijk voor alle schade die verhuurder hierdoor lijdt. De huurder verklaart uitdrukkelijk verhuurder te vrijwaren, de kosten van juridische bijstand daaronder begrepen.
- 12.3 Indien de huurder het gehuurde retourneert buiten de openingstijden van verhuurder of op een andere plaats dan de bedrijfslocatie van verhuurder voor afhalen ter beschikking stelt aan verhuurder, blijft de huurder aansprakelijk voor eventuele schade van verhuurder ontstaan tot het tijdstip waarop verhuurder het gehuurde feitelijk heeft geïnspecteerd of heeft laten

- inspecteren. Verhuurder zal in de hier genoemde situaties het gehuurde bij eerste gelegenheid (laten) inspecteren en de huurder direct informeren indien schade is geconstateerd.
- 12.4 Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor schade (direct en/of indirect) toegebracht aan huurder en/of derden als gevolg van en/of samenhangend met het gebruik van het gehuurde, ongeacht de aard van de schade. De huurder verklaart uitdrukkelijk verhuurder te vrijwaren voor iedere aanspraak met betrekking tot dergelijke schades, de kosten van juridische bijstand daaronder begrepen.
- 12.6 Bij verhuurder ingehuurd bedienend personeel werkt onder de verantwoordelijkheid van huurder, verhuurder is nimmer aansprakelijk voor daaruit voortvloeiende of mee samenhangende schade (direct en/of indirect) toegebracht aan huurder en/of derden. Huurder vrijwaart verhuurder en het bedienend personeel, behoudens in geval van opzet of grove schuld, van iedere aanspraak, de kosten van juridische bijstand daaronder begrepen.
- 12.7 De huurder wordt geacht ter zake van de eventuele ligging van kabels en leidingen de melding aan het KLIC te hebben verricht respectievelijk te zorgen voor tekeningen en instructies inzake de exacte ligging. Ook ingeval verhuurder zulks ten behoeve van de huurder heeft verricht blijft dit voor rekening en risico van huurder. Verhuurder is nimmer aansprakelijk voor daaruit voortvloeiende of mee samenhangende schade (direct en/of indirect) toegebracht aan huurder en/of derden. Huurder vrijwaart verhuurder en het bedienend personeel, behoudens in geval van opzet of grove schuld, van iedere aanspraak, de kosten van juridische bijstand daaronder begrepen.
- =====